

Omlegging og etterisolering tak over hallen samt rep av lekkasje tak garderober.
Finansiering med kommunal selvskyldnergaranti - fastrentelån KLP

Byggetid og estimert betalingsplan	2026 Q4	2027 Q1 Q2 Q3 Q4				2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Sum
1) Egenkapital IB	290 625	395 625	380 867	366 110	351 352	336 595	237 139	215 077	195 409	178 135	163 255	175 769	190 677	141 969	99 645	63 705	34 149	10 977	3 619	1 000 000
2) Inntekter (Økt aktivitetsavgift)		-	-	-	-	-	75 000	75 000	75 000	75 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	
Betalingsplan entreprenør	1 050 000	1 050 000																		420 000 735 000
3) Tilskudd stiftelser ved oppstart	-																			
4) MVA refusjon	420 000																			1 050 000
5) Spillemidler *)	735 000																			
6) Lån, opptrekk	-	1 050 000																		-1 050 000
7) Avdrag, bank	-					-42 000	-42 000	-42 000	-42 000	-42 000	-42 000	-42 000	-112 000	-112 000	-112 000	-112 000	-112 000	-102 000	-94 000	
Lån akkumulert		1 050 000	1 050 000	1 050 000	1 050 000	1 008 000	966 000	924 000	882 000	840 000	798 000	756 000	644 000	532 000	420 000	308 000	196 000	94 000	-	477 980
Rentekostnad pr. kvartal (år 1-3)	5,70%	14 758	14 758	14 758	14 758															
Rentekostnad pr år;					59 030	57 456	55 062	52 668	50 274	47 880	45 486	43 092	36 708	30 324	23 940	17 556	11 172	5 358	-	
8) EK UB, akkumulert	395 625	380 867	366 110	351 352	336 595	237 139	215 077	195 409	178 135	163 255	175 769	190 677	141 969	99 645	63 705	34 149	10 977	3 619	9 619	

Forutsetninger:

- 1) Modellen legger opp til at avsetning EK kr. 300 000,- (Tilskudd fra ENØK)
- 2) Inntektebehov; Aktivitetsavgift (eller andre tilsvarende sikre inntekter) stor kr. 75 000,- settes fra 2029. Her kan kommunal medfinansiering ha kommet.
- 3) Gave fra stiftelser (modellen forutsetter samlet gave kr. 0,-)
- 4) MVA refusjon. 100% refusjon. Lånes rentefritt fra Anleggsfondet i Larvik kommune fra og med byggestart (i praksis vil endelig refusjon MVA i prosjektrengskapet tilbakebetales direkte til Anleggsfondet).
- 5) Spillemidler. Utbetales ved byggestart (80%). Resterende 20% lånes rentefritt fra Anleggsfondet Larvik kommune (i praksis vil restoppgjør Spillemidler (20%) gå direkte til utbetaling til Anleggsfondet).
- 6) Avdragsfrihet år 1 (2027), dertter løpende avdrag 25 års lån.
- 7) Lån KLP trekkes opp til utbetaling første transje Q4/26 og 2. transje
- 8) Akkumulert EK (rad 25) overstiger restgjelden 2029. På dette tidspunkt innfris restgjelden.

